

関係者各位

発行日：2014年10月1日

株式会社グローバルビジネスネットワーク
代表取締役社長 紺野 昌彦
株式会社ラ・アトレ(東証 JASDAQ・コード 8885)
代表取締役社長 脇田 栄一

カンボジア王国経済都市シアヌークビル初！リゾート分譲住宅建設開始



株式会社グローバルビジネスネットワーク（GBN社）と株式会社ラ・アトレは、共同してカンボジア王国（カンボジア）で唯一の深海貿易港を持つ経済・リゾート都市シアヌークビル地区においてコンドミニアム（分譲住宅）プロジェクトを開始しましたのでお知らせ致します。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社グローバルビジネスネットワーク
担当：赤嶺（080-1718-4554）
電話：098-868-6232（平日9：00-18：00）
沖縄県那覇市牧志2-18-7 供伸産業ビル5階

株式会社ラ・アトレ 経営管理部 IR担当
電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303
東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階
E-mail：atore@lattrait.co.jp

1. プロジェクトコンセプト

経済発展が始まったばかりのカンボジア。カンボジア国内の中でもここシアヌークビルは、唯一の深海貿易港を持ち、経済都市、リゾート都市として発展を始めています。シアヌークビルでは本格コンドミニアムの第一号となるのが、本プロジェクトである「Victory Hills Project (「Victory Hill 1」及び「Victory Hill 2」)」です。

4つ星サービスホテルの併設というラグジュアリー性を大きな特徴として、ハイクオリティーのレセプションサービスを提供。販売ユニットの4フロアは、ホテル、サービスコンドミニアムとして貸し出すことが可能です。

2. プロジェクトのスキーム

カンボジアのシアヌークビル地区においてGBN社と現地法人の合併会社（Apsa Properties Co., Ltd.）が土地を取得し、プロジェクトの総合監修をラ・アトレが行います。

GBN社、Masa Global Investment (M.S.G.I) Co., Ltd（現地法人）、L'attrait (Cambodia) Co.,Ltd.（現地法人）の3社が共同で企画開発を行い、販売を進めてまいります。

GBN社は、すでに首都プノンペンにおいて地元ディベロッパーとのジョイントベンチャーにより、コンドミニアムの開発、販売を行っております。これらの実績をふまえ、今回のシアヌークビル地区初のリゾートコンドミニアムの建設を進めてまいります。

3. 各社の役割

総合監修 及び 日本国内販売提携	社名：株式会社ラ・アトレ（東証ジャスダック上場：証券コード 8885） （英文商号：L'attrait Co.,Ltd.） 住所：東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
日本国内販売提携	社名：株式会社グローバルビジネスネットワーク （英語商号：Global Business Network） 住所：沖縄県那覇市牧志2丁目18番7号
カンボジア国内 販売代理	社名：Masa Global Investment (M.S.G.I) Co., Ltd 住所：#35-37, St 214, Floor 2 CBM Building, Phnom Penh, Cambodia
	社名：L'attrait (Cambodia) Co.,Ltd. 住所：Level 17, Unit2,3&4, Tower1 Vattanac Capital tower, No66, Monivong Boulevard Sangkat Wat Phnom, Daun Penh, Phnom Penh, Cambodia
売主・事業主	社名：Apsa Properties Co., Ltd. 住所：#35-37, St 214, Floor 2 CBM Building, Phnom Penh, Cambodia

4. プロジェクト概要

(1) プロジェクトの名称	Victory Hills Project
(2) 物件概要	鉄筋コンクリート造 12 階建 (Victory Hill 1) 及び 8 階建 (Victory Hill 2)
(3) 用途	住居 (リゾート用) / 宿泊 (ホテル)
(4) 総戸数	87 戸
(5) 面積	敷地面積 1,233 m ² 、延床面積 4,479 m ²

5. カンボジア市場について

カンボジアは住宅需要増加中の ASEAN 新興国のなかでも若年者人口率が高い国です。

私どもは、日本国内の住宅マーケットが収縮するなか、中期的に需要の拡大が見込めるカンボジアでのコンドミニアム市場へ参入することといたしました。

また、カンボジアには以下の特徴があり、本プロジェクト開始のメリットが大きいと考えます。

- (1) 親日国であり、日本の技術、日本のデザイン性などでのシェア獲得が可能
- (2) 経済成長の比率、若年者人口の比率からマーケットとして期待できる。
- (3) 経済成長のスタート期として、今後の資産価値の上昇が見込める。
- (4) 外資企業への法的規制が少ない。

6. 周辺環境

シアヌークビルの中心地に近いビクトリーヒルの山頂近くに位置し、徒歩約 300m でビクトリービーチがあります。周辺には多くのリゾートホテルが点在し、中にはカジノホテルも複数あり、シアヌークビル観光の中心地的なポジションでもあります。また、シアヌークビル深海港まで車で 5 分、日系工業団地 (経済特区) も車で約 8 分と、実需とリゾートの両面を兼ね備える立地となります。

7. ライフサポート

24 時間の警備員常駐体制、24 時間レセプション対応 (予定)。皆様の暮らしをより豊かにするホテルクオリティーのレセプションサービス、コンシェルジュデスクなど、ハイクオリティーなサービスを実現。専用プール、専用ジムなどのファシリティを無料でご利用が可能。高層棟最上階には、レストランを設け、ルームサービス、朝食サービス (有料) もご提供いたします (予定)。周辺地へは専用のトゥクトゥクによる送迎サービスを利用することで、市街地、工業団地、各ビーチへのスムーズなアクセスが可能です。(予定)

8. 開発スケジュール

2014年12月（予定）	建物着工
2014年12月（予定）	販売開始
2016年6月（予定）	建物完成、引渡

この度、アジアの複数の国でグローバルな事業展開をしているGBN社と、一つの事業に特化しない「脱特化型」戦略を掲げ国内で多様な不動産事業に取り組んでいるラ・アトレとの意向が一致した結果、当開発事業が実現いたしました。今後も両社は協働してカンボジア国内の不動産開発を推進してまいります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞	
株式会社グローバルビジネスネットワーク 担当：赤嶺（080-1718-4554） 電話：098-868-6232（平日9：00-18：00） 沖縄県那覇市牧志2-18-7 供伸産業ビル5階	株式会社ラ・アトレ 経営管理部 IR担当 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階 E-mail：atore@lattrait.co.jp